

COMUNE DI OSILO

PROVINCIA DI SASSARI

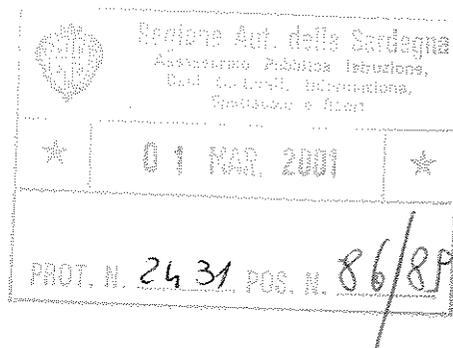
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI
CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

GRAFICO N. 41

Per il provvedimento emanato ai sensi della
L. n. 488 del 1999, n. 1497 vedi grafico numero...



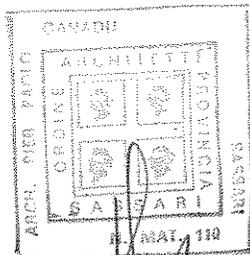
Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

Tavola n.	Elaborato:
4. 2.2	ISOLATO 2: SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA

Scala:	Data: Ottobre 96	Agg.:	Agg.:
--------	------------------	-------	-------

Il Progettista



Il Sindaco



Il Capo Ufficio Tecnico
IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. ANTONIO PINTUS)

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.01	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 01
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 61-1438- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 661-1438			

STATO DI CONSERVAZIONE: area libera
NUMERO DI PIANI ATTUALE:
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: L'area è attualmente destinata a giardino - orto.	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La destinazione prevista è verde privato inedificabile.

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.02	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 02
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 61-1438- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 661-1438			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma	x		
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

E' consentito l'ampliamento della sagoma dell'edificio sul retro, con la realizzazione di un piano di altezza interna m. 2,70.

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.03	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 03
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia n. 6			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 60- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 60			

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: box o rimessa attrezzi

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.04	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 04
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia n. 8			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 58- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 58			

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: deposito attrezzi

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.05	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 05
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia n. 10			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 57- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 57			

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo - non ultimato.
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	<input checked="" type="checkbox"/> Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: Appare necessaria una ricomposizione del prospetto su via Adelasia.	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun intervento di sopraelevazione o ampliamento della sagoma.

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.06	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 06
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia n. 10			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 56-55- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 56-55			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/>
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 02.07	ISOLATO N. 02	UNITA' N. 07
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia n. 16			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 54- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 54			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI: